NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-SIM-1552-201001

Paris 18
Caulaincourt

Prix : 1 690 000 EUR

6 pièces
3ème étage
Surface carrez : 141.65m²

Parking

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 6 PIÈCES 142 M²

MONTMARTRE - CAULAINCOURT - Au troisième étage d'un bel immeuble haussmannien, un magnifique appartement familial de 141.65 m² (Loi Carrez) avec quatre chambres. Ce bien comprend, une entrée avec un vestiaire, un séjour d'angle exposé Sud avec une vue dégagée, une cuisine indépendante et dînatoire, une suite parentale avec un grand dressing (5èùe chambre possible) et une vaste salle de bains, trois chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un wc invité. Parquet, moulures, double vitrage à toutes les fenêtres et nombreux rangements. Deux caves complètent ce bien. Parties communes fraîchement rénovée. Possibilité d'acquérir un parking en sus du prix.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 142 m²
- Surface carrez : 141.65 m²
  Séjour
  Chambre de Service
  Salle à manger
- 5 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing
- Moulures

Parties communes / Immeuble

- Façade : Haussmannien
- 1 Parking
- Cave
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-SIM-1552-201001

Charges et taxes

- Charges / mois : 316 EUR
- Taxe foncière : 1 393 EUR

Localisation

- Paris 18
- Quartier : Caulaincourt
- Métro : Lamarck - Caulaincourt
- Ligne : 12

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.