NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-EXC-1564-201005

Rives de Seine

Prix : 699 000 EUR

4 pièces
5ème étage
Surface carrez : 85.68m²

Parking

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PI

BOULOGNE - QUARTIERS DES RIVES DE SEINE - RUE NATIONALE - Au 5ème étage d'un immeuble récent de très bon standing équipé d'un ascenseur, un appartement de 3/4 pièces de 85.68 m² (Loi Carrez) + 8 m² de balcons. Ce bien comprend, une entrée, un double séjour avec balcon filant exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, une chambre avec salle d'eau et balcon, une deuxième chambre, une salle de bains indépendante, un wc séparés et un dressing. Appartement lumineux et calme. Possibilité de faire une troisième chambre. Belles parties communes. une cave et une place de parking complètent ce bien. Bien à rénover.

Caractéristiques

- Surface au sol : 90 m²
- Surface carrez : 85.68 m²
- Surface séjour : 30 m²
- 1 balcon : 8 m²
  Chambre de Service
  Salle à manger
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing

Parties communes / Immeuble

- Année : 1990
- Façade : Pierres Agraphées
- 1 Parking
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-EXC-1564-201005

Charges et taxes

- Charges / mois : 222 EUR
- Taxe foncière : 995 EUR

Localisation

-
- Quartier : Rives de Seine
- Métro : Billancourt
- Ligne : 9

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.