



**Paris 6**  
**Saint-Placide**

**Prix : 890 000 EUR**

3 pièces  
1er étage  
Surface carrez : 59m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Nicolas Grodner**

Tel: 0617972780  
n.grodner@novestia.fr

**APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 60 M<sup>2</sup>**

Saint-Placide - Au sein d'un bel immeuble de type haussmannien, cet appartement bénéficie du charme de l'ancien (parquet en point de Hongrie, moulures) et d'une superbe localisation, en plein coeur du quartier de Saint-Placide. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une cave complète ce bien. Parking possible au pied de l'immeuble.

**Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 60 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 59 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Chambre de Service
- 2 chambres
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Parquet
- Double vitrage
- Moulures

**Parties communes / Immeuble**

- Année : 1928
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- Cave
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

**Charges et taxes**

- Charges / mois : 180 EUR
- Taxe foncière : 926 EUR

**Localisation**

- Paris 6
- Quartier : Saint-Placide
- Métro : Saint-Placide
- Ligne : **4** **12**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis