



## Paris 6 Saint-Placide

**Prix : 890 000 EUR**

3 pièces  
1er étage  
Surface carrez : 59m²

## VOTRE NÉGOCIATEUR

**Nicolas Grodner**

Tel: 0617972780  
n.grodner@novestia.fr

## APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 60 M²

Saint-Placide - Au sein d'un bel immeuble de type haussmannien, cet appartement bénéficie du charme de l'ancien (parquet en point de Hongrie, moulures) et d'une superbe localisation, en plein coeur du quartier de Saint-Placide. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une cave complète ce bien. Parking possible au pied de l'immeuble.

### Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 60 m²
- Surface carrez : 59 m²
- Séjour
- Chambre de Service
- 2 chambres
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Parquet
- Double vitrage
- Moulures

### Charges et taxes

- Charges / mois : 180 EUR
- Taxe foncière : 926 EUR

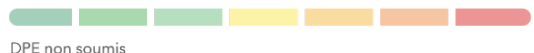
### Parties communes / Immeuble

- Année : 1928
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- Cave
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

### Localisation

- Paris 6
- Quartier : Saint-Placide
- Métro : Saint-Placide
- Ligne : 4 12

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

