



**Paris 8**  
**Saint-Honoré**

**Prix : 2 350 000 EUR**

5 pièces  
2ème étage  
Surface carrez : 150m<sup>2</sup>



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

Tel:

**5 PIÈCES 150 M<sup>2</sup>**

Adresse de prestige rue du Faubourg Saint-Honoré. Au deuxième étage d'un immeuble ancien avec ascenseur. Appartement de 150 m<sup>2</sup> refait à neuf par architecte. Il se compose ainsi : une entrée, un grand séjour, une cuisine semi-ouverte donnant sur la salle à manger, une chambre master avec salle de bains, deux autres chambres avec une salle d'eau, deux WC indépendants. Très bon plan. Au calme absolu. Une cave complète cette offre.



**Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 150 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 150 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Chambre de Service
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur cour
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : D
- Emission de CO2 : C
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Séjour traversant
- Câble TV
- Climatisation
- Double vitrage
- Entrée
- Placard



**Parties communes / Immeuble**

- Année : 1890
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

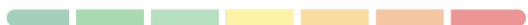
---

 **Charges et taxes**

---

- Charges / mois : 700 EUR
- Taxe foncière : 2 020 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

---

 **Localisation**

---

- Paris 8
- Quartier : Saint-Honoré
- Métro : Concorde Madeleine
- Ligne :    

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis