



Paris 7
Verneuil - Saints Pères

Prix : 1 325 000 EUR

3 pièces
3ème étage
Surface carrez : 69.07m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DE 70 M²

PARIS VII - RUE DE VERNEUIL - A PROXIMITÉ DE LA RUE DES SAINTS-PERES - Au 3ème étage d'un bel immeuble ancien équipé d'un ascenseur, un appartement en bon état et sans vis-à-vis de 70,52 m² (69,07 m² Loi Carrez). Ce bien comprend, une entrée, un grand séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. Parquet, cheminée, rangements. Adresse exceptionnelle. Prestations haut de gamme.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 70 m²
- Surface carrez : 69.07 m²
- Séjour
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale radiateur
- Cuisine : Américaine
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Climatisation
- Double vitrage
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

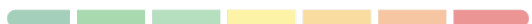
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Paris Bon état
- Interphone
- Ascenseur



Charges et taxes

- Charges / mois : 440 EUR
- Taxe foncière : 1 050 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis



Localisation

- Paris 7
- Quartier : Verneuil - Saints Pères
- Métro : Rue de Baca
- Ligne : 12

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis