



Paris 116
Lubeck

Prix : 1 475 000 EUR

4 pièces
3ème étage
Surface carrez : 109m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Tel:

4 PIÈCES 110 M² AVEC BALCONS

Entre la place du Trocadéro et celle des Etats-Unis. Dans un immeuble de standing années 50, au troisième étage avec ascenseur et bénéficiant de plusieurs balcons, appartement traversant de 110 m² (109 Carrez) composé comme suit, une entrée, une séjour, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur rue, deux suites bénéficiant de balcons donnant sur jardin avec chacune, dressing, salle de bains et toilettes. Idéalement situé près de l'école Lubeck et proche des commerces. Lumineux et calme. Bon plan. Une cave et un souplex en annexe

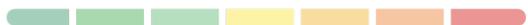
Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 110 m²
- Surface carrez : 109 m²
- Séjour
- 2 balcons
- Chambre de Service
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur rue et jardin
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : D
- Emission de CO2 : D
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Climatisation
- Entrée
- Monument historique
- Piscine
- Placard
- Sans vis-à-vis

Charges et taxes

- Charges / mois : 420 EUR
- Taxe foncière : 1 600 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1950
- Parties communes : Très bon état
- Façade : 1950 Bon état
- Prix parking inclus : Oui
- Cave
- Gardien
- Digidcode
- Interphone
- Ascenseur

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Lubeck
- Métro : Iéna
- Ligne : **9**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis