



**Paris 11**  
**Belleville**

**Prix : 582 000 EUR**

3 pièces  
3ème étage  
Surface carrez : 49.56m<sup>2</sup>



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Antoine Vigneron**

Tel: 0635897496  
antoine@novestia.fr

**APPARTEMENT 3 PIÈCES 50 M<sup>2</sup>**

BELLEVILLE - Au 3ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, un appartement de 49.56 m<sup>2</sup> (Carrez) au calme absolu et donnant sur de larges cours. Ce bien comprend une entrée, un double séjour avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec sa salle de douche et de nombreux rangements, une deuxième chambre d'enfant/bureau ainsi que des wc séparés. Charme de l'ancien, parquet, double vitrage, sans vis-à-vis, lumineux et calme absolu. Une cave complète ce bien.

 **Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 50 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 49.56 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine équipée
- Vue : Dégagée sur grande cour
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : D
- Emission de CO2 : A
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Double vitrage
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

 **Parties communes / Immeuble**

- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Paris
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone

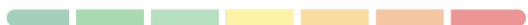
---

 **Charges et taxes**

---

- Charges / mois : 117 EUR
- Taxe foncière : 420 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

---

 **Localisation**

---

- Paris 11
- Quartier : Belleville
- Métro : Belleville
- Ligne :  

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis