NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-EXC-1415-210216

Paris 11
Belleville

Prix : 582 000 EUR

3 pièces
3ème étage
Surface carrez : 49.56m²

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES 50 M²

BELLEVILLE - Au 3ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, un appartement de 49.56 m² (Carrez) au calme absolu et donnant sur de larges cours. Ce bien comprend une entrée, un double séjour avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec sa salle de douche et de nombreux rangements, une deuxième chambre d'enfant/bureau ainsi que des wc séparés. Charme de l'ancien, parquet, double vitrage, sans vis-à-vis, lumineux et calme absolu. Une cave complète ce bien.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 50 m²
- Surface carrez : 49.56 m²
  Séjour
  Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine équipée
- Vue : Dégagée sur grande cour
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : D
- Emission de CO2 : A
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Double vitrage
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Paris
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-EXC-1415-210216

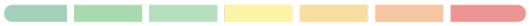
Charges et taxes

- Charges / mois : 117 EUR
- Taxe foncière : 420 EUR

Localisation

- Paris 11
- Quartier : Belleville
- Métro : Belleville
- Ligne : 2 11

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.