



**Paris 10**  
**Château d'eau**

**Prix : 244 000 EUR**

1 pièce  
1er étage  
Surface carrez : 20.82m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

Tel:

**STUDIO 21.5 M<sup>2</sup>**

Rue du Faubourg Saint-Martin . Dans un bel immeuble ancien, au premier étage sur rue, studio de 21.5 m<sup>2</sup> (20.82 m<sup>2</sup> Carrez)se composant ainsi, une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Aucune perte de place, à rénover. Idéalement situé proche des commerces et transports

**Caractéristiques**

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 21.5 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 20.82 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Hauteur sous plafond : 2.2 m
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Kitchenette
- Orientation : Ouest
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Double vitrage

**Parties communes / Immeuble**

- Année : 1990
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Taille Bon état

**Charges et taxes**

- Charges / mois : 75 EUR
- Taxe foncière : 625 EUR

**Localisation**

- Paris 10
- Quartier : Château d'eau
- Métro : Château d'Eau
- Ligne : 4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis