



Paris 15
Commerce

Loyer : 1 280 EUR/Mois

2 pièces
RDC



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florent Labrousse

Tel: 0615433981
florent@novestia.fr

LOCATION 33M2 MEUBLÉ RUE FONDARY

A louer dans le 15ème arrondissement, dans le quartier très commerçant « Emile Zola / Commerce », un 2 pièces de 45 m2 loué vide. Il se compose d'un séjour de 12m2, une cuisine équipée avec plaques à induction et four, une grande chambre, un dressing, une salle de douche avec WC. A proximité immédiate du métro Emile Zola et de la motte Picquet grenelle. Appartement disponible immédiatement. Loyer 1 400 euros charges comprises / mois. Honoraires bail Loi 89 : 15 / m² dont 3 / m² de frais d'état des lieux / honoraires Code Civil : 10 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Charges.

 **Caractéristiques**

- Excellent état
- Surface au sol : 33 m²
- Surface séjour : 25 m²
- Salle à manger
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Dressing
- Entrée
- Placard

 **Parties communes / Immeuble**

- Parties communes : Très bon état
- Façade : Haussmannien Très bon état
- Cave
- Gardien
- Digicode

 **Charges et taxes**

 **Localisation**

- Paris 15
- Quartier : Commerce
- Ligne : **9** **10**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis