



Neuilly Bois de Boulogne

Prix : 920 000 EUR

4 pièces
4ème étage
Surface carrez : 71.77m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DE 73 M²

Rue Charles Laffitte, à l'angle de la rue des Gravières - Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble 1950 avec ascenseur, cet appartement, exposé plein sud, bénéficie d'un très bon plan en étoile sans perte d'espace, et d'une très belle vue dégagée sur le bois et plusieurs hôtels particuliers. Il se compose d'un hall d'entrée, un double séjour exposé plein sud avec un grand balcon, une chambre avec son dressing, une salle de bains, une cuisine et un WC indépendant. 2ème chambre possible sans réduire le séjour. Proche du Bois de Boulogne, des transports et des commerces. Parking (box) dans l'immeuble en sus du prix à 30.000 €. Une grande cave.

Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 73 m²
- Surface carrez : 71.77 m²
- Séjour
- 1 balcon
- Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : E
- Emission de CO2 : E
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Dernier étage
- Dressing
- Monument historique
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

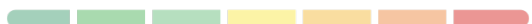
- Année : 1950
- Parties communes : Bon état
- Façade : 1950 Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- 1 Box
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



Charges et taxes

- Charges / mois : 290 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis



Localisation

- Neuilly
- Quartier : Bois de Boulogne
- Métro : Pont de Neuilly
- Ligne : **1**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis