NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-1566-210609

Paris 116
Jasmin

Prix : Nous consulter

4 pièces
9ème étage
Surface carrez : 145m²

Parking | Terrasse | Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES + 3 TERRASSES (153 M²) + 2 PARKINGS

QUARTIER JASMIN - Niché au 9ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent, telle une maison sur un toit, un duplex absolument hors du commun de 145 m² (Loi Carrez), avec trois terrasses (153 m²). Vues exceptionnelles sur Paris et la Tour Eiffel d'un coté, et sur la Villa Montmorency arborée de l'autre. Seul à l'étage, ce bien d'exception comprend au premier niveau, un pallier à usage privatif, une entrée avec rangements, un grand séjour traversant avec une partie salle à manger, une vaste terrasse living d'un côté et une terrasse dînatoire de l'autre, une cuisine semi ouverte, équipée et dînatoire avec une véranda et un accès direct à la deuxième terrasse, une chambre avec sa propre salle d'eau, ses wc, et son balcon, ainsi qu'un wc invité. A l'étage, une suite parentale avec une salle de bains, un dressing, un bureau ainsi qu'une troisième terrasse équipée d'un jacuzzi, avec une vue panoramique sur Paris. Appartement climatisé en excellent état avec toutes les prestations haut de gamme. Deux grandes caves parfaitement saines ainsi que deux places de parking viennent compléter ce bien. Commerces et métro à proximité. A deux pas du Bois de Boulogne.

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-1566-210609

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 180 m²
- Surface carrez : 145 m²
  Séjour
- Surface terrasse : 153 m²
  1 balcon
  Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Panoramique sur Paris
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Câble TV
- Climatisation
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1964
- 2 Parkings
- Prix parking inclus : Oui
- Surface cave : 10 m²
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Charges et taxes

- Charges / mois : 974 EUR
- Taxe foncière : 3 380 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Jasmin
- Métro : Jasmin
- Ligne : 9

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.