

Référence : GH-SIM-1866-220412



Paris 9 Saint-Georges

Prix: 1 680 000 EUR

5 pièces 3ème étage



VOTRE NÉGOCIATEUR Gregory Héral

Tel: 0623043378 g.heral@novestia.fr

UN APPARTEMENT DE 4 PIÈCES DE 117 M²

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER SAINT-GEORGES - RUE JEAN-BAPTISTE PIGALLE - Au 3ème étage d'un bel immeuble haussmannien équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement typiquement parisien de 117 m². Ce bien comprend une entrée, un séjour sur rue avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, une grande salle à manger (pouvant être une chambre), une cuisine semi-ouverte et équipée, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche et un wc séparé. Appartement en bon état, au calme, avec parquet, moulures, cheminée et de beaux volumes. Transports et commerces à proximité.



Caractéristiques

Bon état

Surface au sol : 117 m²

Séjour

Salle à manger

Hauteur sous plafond : 3 m

2 chambres

1 salle de bain

1 salle d'eau

2 WC

WC séparé : OuiEau : GazChauffage : GazCuisine : Semi-ouverte

Vue : Sur rue

Orientation : Nord-OuestNombre d'exposition : Double

CheminéeParquet

Double vitrage

Moulures

Parties communes / Immeuble

Année : 1910

Parties communes : Bon étatFaçade : Haussmannien Bon état

Interphone

Ascenceur



Référence: GH-SIM-1866-220412



Charges / mois : 330 EURTaxe foncière : 2 200 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergetique primaire 223 kWhEP/m²/an



Paris 9

Quartier : Saint-Georges

Métro: Trinité? d'Estienne d'Orves

Ligne : 😰

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
21 kg éqCO2/m²/an