



Paris 116
Mairie du 16ème

Prix : 540 000 EUR

2 pièces
7ème étage
Surface carrez : 30.36m²



Terrasse



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Grégoire Jardin

Tel: 0671886383
gregoire@novestia.fr

APPARTEMENT 30.36 M² AVEC TERRASSE 31.62 M²

QUARTIER DE LA MUETTE - MAIRIE DU XVIème ARRONDISSEMENT - RUE DE LA POMPE - Au 7ème étage d'un immeuble semi récent équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement de 30.36 m² bénéficiant d'une terrasse de 31.62 m² donnant sur l'Eglise espagnole. Ce bien comprend une entrée, une pièce principale donnant accès à une terrasse de plain-pied de 31.62 m² exposée ouest avec une vue totalement dégagée (possibilité de diviser cette pièce en deux pour créer une chambre indépendante), une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Appartement lumineux avec parquet, rangements, un magnifique extérieur et aucun vis-à-vis. Gardien dans l'immeuble. Adresse très recherchée. .

Caractéristiques

- Surface au sol : 40 m²
- Surface carrez : 30.36 m²
- Surface terrasse : 31.62 m²
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- Chauffage : Centrale sol
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée sur les toits
- Orientation : Ouest
- Diagnostic Energétique : NS
- Emission de CO2 : NS
- Parquet
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1973
- Façade : 1970
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

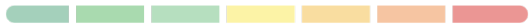
Charges et taxes

- Charges / mois : 258 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Mairie du 16ème
- Métro : Rue de la Pompe
- Ligne : 6 9 C

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non communiqué

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis