





# Paris 16 Porte de St Cloud

Prix: 1995 000 EUR

5 pièces RDC





# VOTRE NÉGOCIATEUR Gregory Héral

Tel: 0623043378 g.heral@novestia.fr

## MAISON DE 5 PIÈCES DE 173,5 M<sup>2</sup>

Sud du 16ème arrondissement - Réunion d'une maison nichée au coeur d'une villa privée et d'un appartement d'architecte lui faisant dos. Coté maison : une entrée sur jardin, un sous sol éclairé par une verrière, une buanderie, une cave. Au rdc haut, une chambre et toilettes. Au 1er étage une chambre, une salle de bain et toilettes. Au 2ème étage une chambre salle de bain, toilettes et dressing. Coté appartement, au premier étage, une entrée, une cuisine, un salon et salle à manger, cheminée sous 4,5m de hauteur sous plafond, une grande mezzanine. Calme absolu, luminosité, exposition, est-ouest, bien unique. Possibilité d'acquérir 2 places de parking dans l'immeuble et une autre à proximité.



#### Caractéristiques

Surface au sol : 173.5 m²

3 chambres

2 salles de bains

2 WC

WC séparé : OuiVue : DégagéeOrientation : Ouest

Nuisance sonore : Calme absolu

CheminéeParquet

Dernier étage

Entrée

Sans vis-à-vis



### Infos Complémentaires

2 Parkings

Prix parking inclus : Non





#### Localisation

Paris 16

Quartier : Porte de St CloudMétro : Porte de Saint Cloud





Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergetique primaire **276 kWhEP/m²/an** 

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission 8 kg éqCO2/m²/an