NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-SIM-2882-240327

Paris 7
Quai Voltaire

Prix : 5 900 000 EUR

5 pièces
5ème étage
Surface carrez : 189.2m²

Terrasse
Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

DUPLEX DE 5 PIÈCES 211.15M² AVEC EXTÉRIEURS

PARIS VII - QUAI VOLTAIRE - Au 5e et dernier étage d'un immeuble de grand standing du 18e siècle, un appartement en duplex de 189m² Loi Carrez (211m² au sol) à rénover entièrement. Ce bien comprend au premier niveau, un double séjour donnant sur les quais avec un balcon filant de 14m² dominant la Seine et le Louvre, une salle à manger sur cour, une cuisine indépendante, une chambre principale avec son accès au balcon filant, sa propre salle de bains avec wc et ses nombreux rangements. Dans l'entrée de l'appartement, un vestiaire, un wc invités ainsi qu'un débarras. À l'étage supérieur, accessible par un escalier privatif, se trouvent une chambre avec une terrasse de 11m² exposée plein sud et donnant sur cour, un bureau en enfilade, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Adresse exceptionnelle.

Caractéristiques

- Surface au sol : 211.15 m²
- Surface carrez : 189.2 m²
- Surface séjour : 51.72 m²
- Surface terrasse : 11.11 m²
- 1 balcon : 14.08 m²
- Salle à manger : 19.06 m²
- 2 chambres
- 2 salles de bains
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Séparée
- Vue : Sur monuments
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Dernier étage
- Dressing
- Entrée
- Monument historique
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1765
- Façade : Pierre de Paris
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-SIM-2882-240327

Charges et taxes

- Charges / mois : 470 EUR
- Taxe foncière : 3 677 EUR

Localisation

- Paris 7
- Quartier : Quai Voltaire

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

F

Consommation énergetique primaire
407 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

F

Emission
81 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.