



Paris 18
Porte de Saint Ouen

Prix : 892 500 EUR

3 pièces
RDC



Terrasse

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

MAISON DE 3 PIÈCES DE 89 M² AVEC TERRASSES

Rue Leibniz - Passage Charles Albert, une charmante petite maison d'environ 89 m² au sol dont 8,5 m² de sous-sol, comprenant au rdc, un séjour, une cuisine et un wc. A l'étage, deux chambres, une salle de douche avec wc et un petit coin bureau. UNE terrasse sur le toit de 26,15 m². Travaux récents. Calme absolu.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 89 m²
- Surface terrasse : 25 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Indépendante
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu

Infos Complémentaires

- Surface cave : 7 m²

Charges et taxes

Localisation

- Paris 18
- Quartier : Porte de Saint Ouen
- Métro : Saint Ouen
- Ligne : 13

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
621 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
20 kg éqCO₂/m²/an