NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-SIM-2923-240422

Neuilly
Perronet - Parmentier

Prix : 1 850 000 EUR

6 pièces
3ème étage
Surface carrez : 147.23m²

Parking

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT DE 6 PIÈCES DE 147,23 M² + 2 CHAMBRES DE SERVICE 14,53 M²

NEUILLY-SUR-SEINE - RUE PIERRE CHEREST - SECTORISATION PASTEUR - Situé au 3e étage d'un immeuble de 1930 avec gardien et ascenseur, un appartement familial de 147,23 m² Loi Carrez. Ce bien comprend, une entrée avec placards, un séjour en rotonde exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante, trois chambres, un bureau, deux salles de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Calme, parquet, moulures, cheminées. Une grande cave, deux chambres de service complètent ce bien. Possibilité d'acquérir en complément une place de parking dans l'immeuble au prix de 45 000 €. Sectorisation Pasteur, proximité immédiate des écoles Sainte Croix et Saint Dominique. Surfaces Carrez de 154,50 m² dont les chambres de services pondéré à 50%.

Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 155 m²
- Surface carrez : 147.23 m²
- Surface séjour : 21.32 m²
- Surface chambre de service : 16.41 m²
- Salle à manger : 24.42 m²
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Séparée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Entrée
- Moulures
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1930
- Façade : 1930
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-SIM-2923-240422

Charges et taxes

- Charges / mois : 707 EUR
- Taxe foncière : 2 164 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Perronet - Parmentier
- Métro : Neuilly - Porte Maillot
- Ligne : 1 3 3b C E

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
284 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
54 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.