



**Paris 8**  
**Triangle d'Or**

**Prix : Nous consulter**

3 pièces  
1er étage  
Surface carrez : 104.15m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Edouard Héral**

Tel: 0610493063  
e.heral@novestia.fr

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 105 M<sup>2</sup>

TRIANGLE D'OR - A DEUX PAS DES CHAMPS ELYSÉES.

### **Caractéristiques**

- Refait à neuf
- Surface au sol : 105 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 104.15 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>
- Chambre de Service
- Hauteur sous plafond : 3.1 m
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Semi-ouverte
- Orientation : Sud-Ouest
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Dressing
- Moulures

### **Parties communes / Immeuble**

- Façade : Haussmannien
- Cave
- Gardien
- Ascenseur

### **Charges et taxes**

- Charges / mois : 410 EUR
- Taxe foncière : 1 500 EUR

### **Localisation**

- Paris 8
- Quartier : Triangle d'Or
- Métro : Franklin D. Roosevelt
- Ligne :    

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis