



**Paris 05**  
**Quartier Latin**

**Prix : 1 240 000 EUR**

5 pièce(s)  
2ème étage  
Surface au sol : 100m<sup>2</sup>



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**  
**Maxime Sandre-Brami**

Tel: 0660992959  
maxime@novestia-immobilier.fr

**5 PIÈCES 100 M<sup>2</sup>**

Cardinal Lemoine - Rue Monge. Au deuxième étage d'un immeuble ancien, nous vous proposons cet appartement traversant de 100 m<sup>2</sup> ( 97 m<sup>2</sup> Carrez) avec balcon filant se composant ainsi : une entrée, un séjour, salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC séparé. Bon plan avec potentiel, à rénover entièrement. Possibilité de faire jusqu'à 4 chambres ou de diviser en deux appartements. Deux caves complètent ce bien.

 **Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 100 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 97 m<sup>2</sup>
- Séjour
- 1 balcon(s)
- Chambre de Service
- 4 chambre(s)
- 1 salle de bain(s)
- 1 salle(s) d'eau
- 1 WC
- WC séparée : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur rue
- Orientation : Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Diagnostic Energétique : E
- Emission de CO2 : E
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1895
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Taille Bon état
- Cave



---

## Charges et taxes

---

- Charges / mois : 290 EUR
- Taxe foncière : 1 250 EUR



---

## Localisation

---

- Paris 05
- Quartier : Quartier Latin
- Métro : Cardinal Lemoine / Monge / Jussieu
- Ligne : 7 10