NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : 1490-200702



Paris 5
Quartier Latin

Prix : 1 240 000 EUR

5 pièces
2ème étage
Surface carrez : 97m²

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Tel:

5 PIÈCES 100 M²

Cardinal Lemoine - Rue Monge. Au deuxième étage d'un immeuble ancien, nous vous proposons cet appartement traversant de 100 m² (97 m² Carrez) avec balcon filant se composant ainsi : une entrée, un séjour, salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC séparé. Bon plan avec potentiel, à rénover entièrement. Possibilité de faire jusqu'à 4 chambres ou de diviser en deux appartements. Deux caves complètent ce bien.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 100 m²
- Surface carrez : 97 m²
  Séjour
  1 balcon
  Chambre de Service
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur rue
- Orientation : Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Diagnostic Energétique : E
- Emission de CO2 : E
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet

Parties communes / Immeuble

- Année : 1895
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Taille Bon état
- Cave

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : 1490-200702

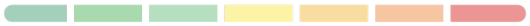
Charges et taxes

- Charges / mois : 290 EUR
- Taxe foncière : 1 250 EUR

Localisation

- Paris 5
- Quartier : Quartier Latin
- Métro : Cardinal Lemoine / Monge / Jussieu
- Ligne : 7 10

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.