



**Paris 18**  
**Caulaincourt**

**Prix : 1 690 000 EUR**

6 pièces  
3ème étage  
Surface au sol : 142m<sup>2</sup>



Parking

**VOTRE NÉGOCIATEUR**  
**Edouard Héral**

Tel: 0610493063  
e.heral@novestia-immobilier.fr

**APPARTEMENT 6 PIÈCES 142 M<sup>2</sup>**

MONTMARTRE - CAULAINCOURT - Au troisième étage d'un bel immeuble haussmannien, un magnifique appartement familial de 141.65 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) avec quatre chambres. Ce bien comprend, une entrée avec un vestiaire, un séjour d'angle exposé Sud avec une vue dégagée, une cuisine indépendante et d'îlot, une suite parentale avec un grand dressing (5ème chambre possible) et une vaste salle de bains, trois chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un wc invité. Parquet, moulures, double vitrage à toutes les fenêtres et nombreux rangements. Deux caves complètent ce bien. Parties communes fraîchement rénovée. Possibilité d'acquérir un parking en sus du prix.

**Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 142 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 141.65 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Chambre de Service
- Salle à manger
- 5 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparée : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing
- Moulures

**Parties communes / Immeuble**

- Façade : Haussmannien
- 1 Parking
- Cave
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

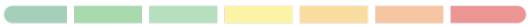
---

 **Charges et taxes**

---

- Charges / mois : 316 EUR
- Taxe foncière : 1 393 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



---

 **Localisation**

---

- Paris 18
- Quartier : Caulaincourt
- Métro : Lamarck - Caulaincourt
- Ligne : **12**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

