NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FL-EXC-1588-201104



Paris 116
Faisanderie - Montevideo

Loyer : 1 500 EUR/Mois

1 pièce
4ème étage
Surface carrez : 42m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florent Labrousse

Tel: 0615433981
florent@novestia-immobilier.fr

STUDIO RUE DE LA FAISANDERIE

Nous vous proposons, rue de la Faisanderie, au 4ème étage avec ascenseur un superbe studio meublé de 42 m2 avec balcon. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec une partie nuit, un grand couloir avec rangements et cuisine équipée et une belle salle de bains avec baignoire et douche. Ce loyer comprend la totalité des charges à savoir eau, chauffage, électricité. Loyer 1 600 euros charges comprises / mois. Honoraires bail Loi 89 : 15 / m² dont 3 / m² de frais d'état des lieux / honoraires Code Civil : 10 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Charges.

Caractéristiques

- Surface au sol : 42 m²
- Surface carrez : 42 m²
  Séjour
  1 balcon
  Chambre de Service
  Salle à manger
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Cuisine : Semi-ouverte
- Parquet
- Double vitrage

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- Façade : 1930 Bon état
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 200 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Faisanderie - Montevideo
- Métro : Pompe
- Ligne : 9

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.