



Paris 11 République

Prix : 1 600 000 EUR

4 pièces
2ème étage
Surface carrez : 120m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 124 M2

Place de la République - Situé au 2ème étage d'un très bel immeuble Haussmannien, cet appartement offre tout le charme de l'architecture Haussmannienne (parquet point de Hongrie, moulures, cheminées), de superbes volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3,40m, ainsi que de très belles vues dégagées sur la Place de la République. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour d'angle ouvrant sur un grand balcon filant tout autour de l'appartement, une salle à manger, une grande cuisine dinatoire, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Possibilité d'aménager une troisième chambre et une deuxième salle de bains, comme le plan d'origine le proposait, tout en conservant le salon et la salle à manger. Parking à proximité. Une grande cave complète ce bien. Une chambre de service en sus du prix (90.000 €) est également proposée.

Caractéristiques

- Surface au sol : 124 m²
- Surface carrez : 120 m²
- Séjour
- 1 balcon
- Chambre de Service
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Dégagée
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Double vitrage
- Moulures

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Très bon état
- Façade : Haussmannien Très bon état
- 1 Parking
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 310 EUR
- Taxe foncière : 1 400 EUR

Localisation

- Paris 11
- Quartier : République
- Métro : République
- Ligne : 3 5 9 11

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis