



**Paris 07**  
**Verneuil - Saints Pères**

**Prix : 1 325 000 EUR**

3 pièce(s)  
3ème étage  
Surface au sol : 70m<sup>2</sup>



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia-immobilier.fr

**APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DE 70 M<sup>2</sup>**

PARIS VII - RUE DE VERNEUIL - A PROXIMITÉ DE LA RUE DES SAINTS-PERES - Au 3ème étage d'un bel immeuble ancien équipé d'un ascenseur, un appartement en bon état et sans vis-à-vis de 70,52 m<sup>2</sup> (69,07 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Ce bien comprend, une entrée, un grand séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. Parquet, cheminée, rangements. Adresse exceptionnelle. Prestations haut de gamme.

 **Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 70 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 69.07 m<sup>2</sup>
- Séjour
- 2 chambre(s)
- 1 salle de bain(s)
- 2 WC
- WC séparée : Oui
- Chauffage : Centrale radiateur
- Cuisine : Américaine
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Climatisation
- Double vitrage
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

 **Parties communes / Immeuble**

- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Paris Bon état
- Interphone
- Ascenseur



---

## Charges et taxes

---

- Charges / mois : 440 EUR
- Taxe foncière : 1 050 EUR



---

## Localisation

---

- Paris 07
- Quartier : Verneuil - Saints Pères
- Métro : Rue de Baca
- Ligne : 12