



Paris 17
Parc Monceau - Prony

Prix : 1 600 000 EUR

4 pièces
2ème étage
Surface carrez : 99.3m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

4 PIÈCES DE 100 M²

QUARTIER PARC MONCEAU - PRONY - Au 2ème étage d'un immeuble haussmannien de bon standing équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement de 100,81 m² au sol (99,30 m² Carrez) entièrement refait à neuf par un architecte. Ce bien comprend une entrée avec rangements, un séjour avec balcon filant, une cuisine dinatoire et équipée, une suite parentale avec salle de douche et dressing, deux chambres d'enfant, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant. Appartement ensoleillé, au calme absolu, belle hauteur sous plafond, décoration soignée, finitions haut de gamme, parquet, menuiseries et nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Gardienne dans l'immeuble. Possibilité de louer un parking et d'acquérir en sus du prix une chambre de service de 8,70 m² avec kitchenette et douche.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 100.81 m²
- Surface carrez : 99.3 m²
- Séjour
- 1 balcon
- Surface chambre de service : 8.7 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Sur cour
- Orientation : Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Diagnostic Energétique : F
- Emission de CO2 : F
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Monument historique
- Piscine
- Placard
- Sans vis-à-vis

Charges et taxes

- Charges / mois : 422 EUR
- Taxe foncière : 1 543 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1900
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Parc Monceau - Prony
- Métro : Monceau
- Ligne : **2**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis