



**Paris 8**  
**Miromesnil**

**Prix : 1 650 000 EUR**

5 pièces  
2ème étage



Parking



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia.fr

## APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 134 M2

Rue de Penthièvre à l'angle de la rue de Miromesnil, dans un immeuble récent de bon standing avec gardien, et équipé d'un ascenseur, un appartement de 5 pièces de 134 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage, sans aucun vis à vis, calme et lumineux. Ce bien comprend, une entrée desservant un grand séjour et une salle à manger, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de bains et wc, deux autres chambres, une salle de bains indépendante avec wc et un wc invités. Cave et chauffage collectif. Parking en sous-sol en sus du prix.

### **Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 134 m<sup>2</sup>
  - Séjour
  - 2 balcons
  - Chambre de Service
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale radiateur
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur jardin
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

### **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1970
- Façade : 1970 Bon état
- 1 Parking
- Cave
- Gardien
- Interphone
- Ascenseur

### **Charges et taxes**

- Charges / mois : 737 EUR
- Taxe foncière : 2 165 EUR

### **Localisation**

- Paris 8
- Quartier : Miromesnil
- Métro : Miromesnil
- Ligne :  

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis