



Paris 17

Loyer : 2 800 EUR/Mois

2 pièces
2ème étage



VOTRE NÉGOCIATEUR

Florent Labrousse

Tel: 0615433981
florent@novestia.fr

LOCATION DUPLEX RUE BAYEN

Au cœur du 17ème arrondissement et des commerces de la rue Bayen, nous vous proposons un superbe appartement en duplex sans vis-à-vis. Situé dans un très bel immeuble d'angle, l'appartement refait à neuf et meublé par un architecte se compose d'un séjour très lumineux avec un salon cathédrale (6 mètres de hauteur sous plafond) et une grande verrière offrant une vue totalement dégagée, d'une cuisine ouverte totalement équipée, d'une chambre à l'étage avec dressing et salle d'eau. Loyer 2 800 euros charges comprises / mois. Honoraires bail Loi 89 : 15 / m² dont 3 / m² de frais d'état des lieux / honoraires Code Civil : 10 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Charges.



Caractéristiques

- Excellent état
- Surface au sol : 75 m²
- Surface séjour : 45 m²
- Hauteur sous plafond : 7 m
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine
- Vue : Exceptionnelle
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Séjour traversant
- Climatisation
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Marbre
- Mezzanine
- Sans vis-à-vis



Parties communes / Immeuble

- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



Charges et taxes



Localisation

- Paris 17
- Métro : ternes
- Ligne : 2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis