



**Prix : 287 000 EUR**

1 pièce(s)  
7ème étage  
Surface au sol : 26m<sup>2</sup>



Parking



Vue

**VOTRE CONTACT**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia-immobilier.fr

## STUDIO DE 26 M<sup>2</sup> AVEC PARKING

Boulevard de Picpus, proche métro Bel-Air, un studio de 26,06 m<sup>2</sup> carrez au 7ème étage avec ascenseur. Ce bien comprend : une entrée, une pièce à vivre donnant sur un grand balcon, une cuisine et une salle de bains. Une place de parking au 2ème sous-sol et une cave au 1er sous-sol. Peu de vis-à-vis et lumineux. Gardien.

### Intérieur

- Surface au sol : 26m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez : 26.06m<sup>2</sup>
- Surface balcon : 9m<sup>2</sup>
- 1 salle(s) de bain
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Est
- Nombre d'exposition : Simple

### Charges et taxes

- Charges / mois : 130 EUR
- Taxe foncière : 580 EUR

### Parties communes / Immeuble

- Façade : 1970
- 1 Parking(s)

### Localisation

- Paris 12
- Quartier : Bel-Air
- Métro : Bel-Air
- Ligne : **6**