NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-SIM-1454-210308



Paris 116
Victor Hugo

Prix : 3 200 000 EUR

8 pièces
3ème étage

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT DE 8 PIÈCES DE 261 M²

Quartier Victor Hugo, rue Benjamin Godard, dans un immeuble haussmannien, un bel appartement de réception de 261 m² au 3ème étage. Ce bien comprend: une entrée, une triple réception, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres, quatre salles de bains, un dressing, deux WC invité. Cave et gardien.

Caractéristiques

- Surface au sol : 261 m²
- Hauteur sous plafond : 3.2 m
- 4 chambres
- 4 salles de bains
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Cuisine : Séparée
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Gardien
- Digicode

Charges et taxes

- Charges / mois : 1 050 EUR
- Taxe foncière : 3 926 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Victor Hugo
- Métro : Rue de la Pompe
- Ligne : 9

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.