



**Paris 3**  
**République**

**Prix : 588 000 EUR**

2 pièces  
4ème étage  
Surface carrez : 55.66m<sup>2</sup>



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia.fr

## 2 PIÈCES DE 56,21 M<sup>2</sup>

Arts et Métiers - Boulevard Saint Martin proche de la Place de la République, un appartement entièrement à rénover de deux pièces d'environ 56,21 m<sup>2</sup> au sol (55,56 m<sup>2</sup> Carrez) au 4ème étage avec ascenseur, comprenant : un séjour avec balcon, une chambre, une salle de bains et une cuisine. Une cave complète ce bien.

### **Caractéristiques**

- A rénover entièrement
- Surface au sol : 56.21 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 55.66 m<sup>2</sup>
- 1 balcon
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Nord
- Nombre d'exposition : Simple
- Parquet
- Sans vis-à-vis

### **Parties communes / Immeuble**

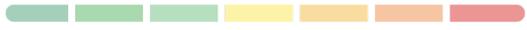
- Façade : Pierre de Paris
- Cave
- Ascenseur

### **Charges et taxes**

### **Localisation**

- Paris 3
- Quartier : République
- Métro : République
- Ligne : 

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis