NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-EXC-1483-210414



Paris 17
Batignolles

Prix : 790 000 EUR

3 pièces
4ème étage
Surface carrez : 57.4m²

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 58 M²

AU COEUR DES BATIGNOLLES - RUE TRUFFAUT - A quelques pas du square et de Sainte-Marie des Batignolles - Au 4ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, seul sur le pallier, un magnifique appartement traversant de 57.40 m², (58 m² au sol) refait à neuf par un architecte. Ce bien comprend, une entrée, un double séjour avec trois fenêtres sur rue exposé sud-ouest, une cuisine partiellement équipée et intégrée au séjour, deux chambres, et une salle de bains avec WC. Appartement entièrement rénové (parquet, plomberie, électricité, chauffage etc.), traversant, muni de double vitrage, extrêmement lumineux (9 fenêtres), traversé en son centre par un puit de lumière, poutres apparentes, une cheminée, et pourvu de nombreux rangements. Parties communes rénovées récemment. Deux caves dont une de 20 m² complètent ce bien. Transports et commerces à proximité.

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 58 m²
- Surface carrez : 57.4 m²
  Séjour
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine
- Vue : Sur rue et cour
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Dernier étage
- Double vitrage
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1850
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Paris
- Surface cave : 20 m²
- Gardien
- Digicode

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-EXC-1483-210414

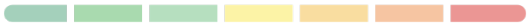
Charges et taxes

- Charges / mois : 315 EUR

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Batignolles
- Métro : Pont Cardinet
- Ligne : 14

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.