Référence : EH-EXC-1494-210423

La Celle-Saint-Cloud
La Feuillaume

Prix : 1 150 000 EUR

8 pièces
RDC
Surface carrez : 132.81m²

Jardin

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia-immobilier.fr

MAISON DE 156 M² AVEC JARDIN ET PARKING

LA CELLE-SAINT-CLOUD - QUARTIER DE LA FEUILLAUME - A PROXIMITÉ DE LA FORET DE FAUSSES-REPOSES - Une magnifique maison ancienne en pierre meulière avec un grand jardin arboré exposé plein sud ainsi qu'une annexe servant de garage et de remise. Cette maison se compose de 3 niveaux et d'un sous-sol. En rez-de-jardin de la maison, une entrée, un double séjour ensoleillé avec une cheminée et de grandes fenêtres donnant sur le jardin, un office, une cuisine indépendante avec un accès directe au jardin, ainsi que des toilettes indépendantes. Au premier étage, une chambre avec une salle d'eau et un dressing, un vaste bureau pouvant faire office de chambre avec une cheminée, un trumeau peint, une grande fenêtre gothique et des peinture décoratives anciennes sur les plafonds. Toujours au même étage, une chambre ainsi qu'une salle de bains. Au deuxième étage, deux chambres mansardées. Enfin, au sous-sol, une buanderie, la chaufferie, des espaces de rangement ainsi qu'un garage. Devant la maison, un vaste jardin d'environ 400 m². Maison à rénover et à réagencer entièrement avec un fort potentiel, parquet, moulures, et cheminées. Surfaces : 235.26 m² au sol (dont sous-sol et garage en annexe) et 132.81 m² habitables.

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-1494-210423

Caractéristiques

- A rénover entièrement
- Surface au sol : 235.26 m²
- Surface carrez : 132.81 m²
  Séjour
- Surface jardin : 400 m²
  Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 2.95 m
- 5 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Triple
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Entrée
- Moulures
- Placard
- Sans vis-à-vis

Infos Complémentaires

- Surface terrain : 475 m²
- Façade : Meulières Bon état
- 2 Boxs
- Surface cave : 52 m²

Charges et taxes

- Taxe foncière : 1 701 EUR

Localisation

- La Celle-Saint-Cloud
- Quartier : La Feuillaume

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.