



Prix : 450 000 EUR

3 pièce(s)
4ème étage
Surface au sol : 40m²



VOTRE CONTACT

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 40 M²

QUARTIER DES EPINETTES - RUE NAVIER - A DEUX PAS DU SQUARE JEAN LECLAIRE - Au 4ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, un appartement lumineux de trois pièces d'environ 40 m². Ce bien comprend une entrée, une pièce d'angle avec une double exposition et une vue dégagée sur le square arboré, un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. L'appartement peut se configurer en une ou deux chambres. Appartement lumineux et sans vis-à-vis, avec parquet et double vitrage. Une cave complète ce bien. Commerces à proximité.

Intérieur

- Surface au sol : 40m²
- Surface loi Carrez : 39.6m²
- 2 chambre(s)
- 1 salle(s) d'eau
- 1 WC
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine
- Vue : Dégagée
- Nombre d'exposition : Double

Charges et taxes

- Charges / mois : 70 EUR

Parties communes / Immeuble

- Année : 1890
- Façade : Pierre de Paris

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Epinettes
- Métro : Guy Moquet
- Ligne : 13 3b