



Paris 17
Epinettes

Prix : 450 000 EUR

3 pièces
4ème étage
Surface carrez : 39.6m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR
Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 40 M²

QUARTIER DES EPINETTES - RUE NAVIER - A DEUX PAS DU SQUARE JEAN LECLAIRE - Au 4ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, un appartement lumineux de trois pièces d'environ 40 m². Ce bien comprend une entrée, une pièce d'angle avec une double exposition et une vue dégagée sur le square arboré, un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. L'appartement peut se configurer en une ou deux chambres. Appartement lumineux et sans vis-à-vis, avec parquet et double vitrage. Une cave complète ce bien. Commerces à proximité.

 **Caractéristiques**

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 40 m²
- Surface carrez : 39.6 m²
- Séjour
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine
- Vue : Dégagée
- Nombre d'exposition : Double
- Parquet
- Double vitrage
- Entrée
- Sans vis-à-vis

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1890
- Façade : Pierre de Paris
- Cave
- Digicode
- Interphone

 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 70 EUR

 **Localisation**

- Paris 17
- Quartier : Epinettes
- Métro : Guy Moquet
- Ligne : 13 3b

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis