



Paris 17
Ternes - Saint-Ferdinand

Prix : 1 290 000 EUR

5 pièces
1er étage
Surface carrez : 106.17m²

VOTRE NÉGOCIATEUR
Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES 106 M²

QUARTIER DES TERNES - SAINT-FERDINAND - AU SEIN DU PASSAGE DOISY - Au 1er et deuxième étage d'un immeuble Art-déco de standing avec ascenseur et gardien, un appartement esprit LOFT en duplex de 106,17 m² (Loi Carrez). Ce bien comprend au premier niveau, une entrée avec un dressing, un double séjour traversant avec 5,15 mètres de hauteur sous plafond et des verrières style atelier d'artiste, une cuisine américaine équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. À l'étage : trois chambres, une salle de bains, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Appartement atypique, parquet, beaux volumes, nombreux rangements, et calme absolu. Deux caves complètent ce bien. Emplacement rare et recherché au cœur du charmant passage Doisy connu pour son calme et ses ateliers d'artiste. Nombreux commerces à proximité.



Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 110 m²
- Surface carrez : 106.17 m²
- Surface séjour : 54.34 m²
- Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 5.15 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Américaine équipée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Séjour traversant
- Câble TV
- Dressing
- Entrée
- Placard



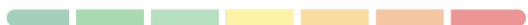
Parties communes / Immeuble

- Année : 1930
- Parties communes : Bon état
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 417 EUR
- Taxe foncière : 1 575 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

 **Localisation**

- Paris 17
- Quartier : Ternes - Saint-Ferdinand
- Métro : Ternes
- Ligne :   

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis