NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-EXC-1524-210511



Paris 17
Villiers - Monceau

Prix : 1 600 000 EUR

5 pièces
2ème étage
Surface carrez : 126.92m²

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES 130 M²

QUARTIER VILLIERS - PARC MONCEAU - Au 2ème étage d'un immeuble ancien, un très bel appartement familial exposé plein sud de 130 m² au sol (126.92 m² Loi Carrez). Ce bien comprend, une entrée, un double séjour sur rue, une partie salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, trois chambres, une salle de bains sous verrière ainsi qu'un WC indépendant. Appartement en bon état, parquet point de Hongrie, moulures, et nombreux rangements. Plan optimisable. Création d'un ascenseur en cours d'étude. A proximité immédiate de la rue de Lévis et de ses nombreux commerces ainsi que des transports et des écoles. Emplacement exceptionnel. Parking Indigo à 50 mètres.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 130 m²
- Surface carrez : 126.92 m²
- Surface séjour : 37 m²
  Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Séparée équipée
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Simple
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1900
- Façade : Pierre de Paris
- Digicode
- Interphone

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-EXC-1524-210511

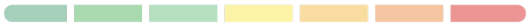
Charges et taxes

- Charges / mois : 243 EUR

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Villiers - Monceau
- Métro : Villiers
- Ligne : 2 3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.