NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-SIM-1543-210524

Paris 9
Richer

Prix : 2 300 000 EUR

5 pièces
4ème étage
Surface carrez : 159m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 5/6 PIÈCES DE 160 M² AVEC BALCON

Quartier Richer - Niché au fond d'une impasse, au dernier étage noble avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien, cet appartement bénéficie d'un grand balcon filant exposé plein sud et offrant une jolie vue dégagée. Entièrement rénové, jouissant du charme de l'ancien et de très beaux volumes, il se compose d'un hall d'entrée, un grand double séjour de 50 m², une salle à manger avec cuisine semi ouverte, une suite parentale avec salle de bains et dressings, deux autres chambres (4 chambres possibles), une autre salle de bains et trois WC. Une grande cave saine complète ce bien. Possibilité de parking en sus du prix à 400m. Commerces et transport à proximité immédiate.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 160 m²
- Surface carrez : 159 m²
- 1 balcon : 8 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Triple
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Double vitrage
- Moulures

Parties communes / Immeuble

- Année : 1890
- Parties communes : Refait à neuf
- Façade : Haussmannien Très bon état
- Gardien
- Digicode
- Ascenceur

Charges et taxes

- Charges / mois : 410 EUR
- Taxe foncière : 1 700 EUR

Localisation

- Paris 9
- Quartier : Richer
- Ligne : 7 8 9

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

Référence : NG-SIM-1543-210524

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.