



**Paris 16**  
**Jasmin**

**Prix : 2 050 000 EUR**

5 pièces  
4ème étage



Parking



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia.fr

**5 PIÈCES DE 137 M<sup>2</sup>**

Quartier Jasmin - Rue de l'Yvette, dans un immeuble semi-récent de bon standing, au 4ème étage avec un ascenseur, un appartement de 5 pièces de 137 m<sup>2</sup> comprenant: un double séjour. Deux larges balcons de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, trois chambres, deux salle de bains, une salle de douche et un wc invité. Cave et Gardien. Commerces et transport à proximités. Possibilité d'avoir une place de parking dans l'immeuble en sus du prix.



**Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 137 m<sup>2</sup>
- 2 balcons : 16 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Sans vis-à-vis



**Parties communes / Immeuble**

- Parties communes : Bon état
- Façade : 1970 Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Cave
- Gardien
- Ascenseur



**Charges et taxes**

- Charges / mois : 870 EUR
- Taxe foncière : 2 186 EUR



**Localisation**

- Paris 16
- Quartier : Jasmin
- Métro : Jasmin
- Ligne : **9**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis