



**Neuilly  
Duc d'Orléans**

**Prix : 250 000 EUR**

1 pièce  
RDC  
Surface carrez : 18.65m<sup>2</sup>



Parking



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia.fr

**UN STUDIO DE 20 M<sup>2</sup> AVEC PARKING**

Boulevard d'Inkerman entre le boulevard Bineau et la place du Duc d'Orléans au rdc sur jardin arborée, dans une résidence de très bon standing, un joli studio de 20 m<sup>2</sup> au sol (18,65 m<sup>2</sup> carrez) au calme absolu et sans vis-à-vis comprenant une pièce à vivre donnant sur le jardin de la copropriété avec la jouissance d'un balcon-terrasse , une salle de douche avec wc et une entrée avec de nombreux rangements. . Cave et gardien dans. Possibilité d'acquérir en sus du prix un parking au sous-sol d'immeuble.

**Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 20 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 18.65 m<sup>2</sup>
- 1 balcon : 3 m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- WC séparé : Non
- Chauffage : Centrale
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Adapté/fauteuil roulant

**Parties communes / Immeuble**

- Année : 1980
- Parties communes : Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Gardien

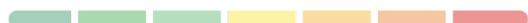
**Charges et taxes**

- Charges / mois : 88 EUR
- Taxe foncière : 591 EUR

**Localisation**

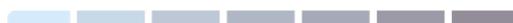
- Neuilly
- Quartier : Duc d'Orléans

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis