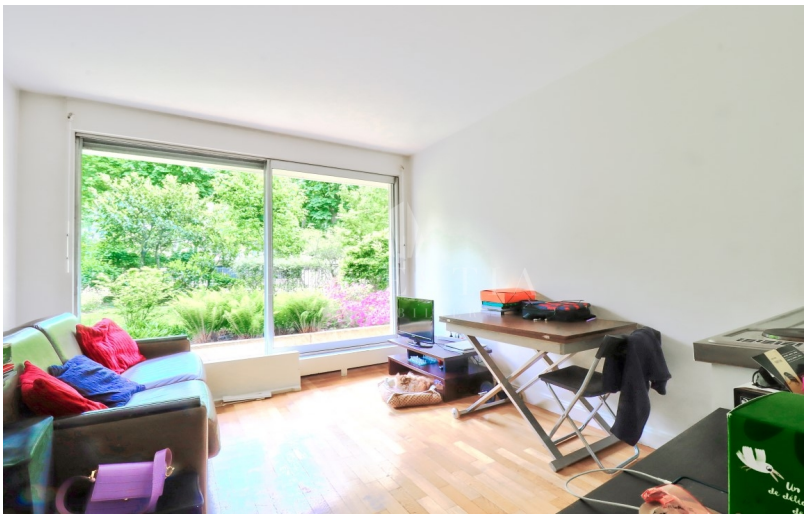
NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-EXC-1554-210531



Neuilly
Duc d\'Orléans

Prix : 250 000 EUR

1 pièce
RDC
Surface carrez : 18.65m²

Parking
Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia-immobilier.fr

UN STUDIO DE 20 M² AVEC PARKING

Boulevard d'Inkerman entre le boulevard Bineau et la place du Duc d'Orléans au rdc sur jardin arborée, dans une résidence de très bon standing, un joli studio de 20 m² au sol (18,65 m² carrez) au calme absolu et sans vis-à-vis comprenant une pièce à vivre donnant sur le jardin de la copropriété avec la jouissance d'un balcon-terrasse , une salle de douche avec wc et une entrée avec de nombreux rangements. . Cave et gardien dans. Possibilité d'acquérir en sus du prix un parking au sous-sol d'immeuble.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 20 m²
- Surface carrez : 18.65 m²
- 1 balcon : 3 m²
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- WC séparé : Non
- Chauffage : Centrale
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Adapté/fauteuil roulant

Parties communes / Immeuble

- Année : 1980
- Parties communes : Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Gardien

Charges et taxes

- Charges / mois : 88 EUR
- Taxe foncière : 591 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Duc d'Orléans

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.