



Paris 116
Trocadéro-Passy

Prix : 1 484 000 EUR

4 pièces
8ème étage
Surface carrez : 108.86m²



Terrasse



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

4 PIÈCES DE 108 M²

Avenue Paul Doumer, au 8ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble années 50, cet appartement de 4 pièces de 110 m² au sol (108,86 m² carrez) bénéficie d'un grand balcon-terrasse, d'une superbe la tour Eiffel. Il se compose d'une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, et un WC indépendant. Une cave et gardien. Commerces et transports à proximité. Entièrement à rénover.

 **Caractéristiques**

- A rénover entièrement
- Surface au sol : 110 m²
- Surface carrez : 108.86 m²
- Surface terrasse : 20 m²
- 1 balcon : 20 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Nord-Ouest
- Nombre d'exposition : Double

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1950
- Parties communes : Bon état
- Façade : 1950 Bon état
- Cave
- Gardien
- Interphone
- Ascenseur

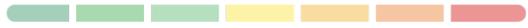
 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 354 EUR
- Taxe foncière : 1 494 EUR

 **Localisation**

- Paris 116
- Quartier : Trocadéro-Passy
- Métro : Trocadéro
- Ligne : 

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis