



Paris 10
Porte Saint-Martin

Prix : 1 079 000 EUR

3 pièces
3ème étage
Surface carrez : 89m²



Parking

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 89M2

Porte Saint-Martin - A la frontière du 3ème arrondissement, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble art-déco, cet appartement bénéficie de prestations de qualité ainsi que d'une belle luminosité grâce à sa double exposition sud et ouest. Au calme absolu et disposant d'un très bon plan, sans perte d'espace, il se compose d'un grand espace de réception de 50m2 avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et un WC. Poutres Eiffel apparentes. Placards intégrés dans toutes les pièces. Transports et commerces à proximité immédiate. Parking possible en location au pied de l'immeuble.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 90 m²
- Surface carrez : 89 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Américaine
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Alarme
- Double vitrage

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Très bon état
- 1 Parking
- Gardien
- Digicode
- Ascenseur

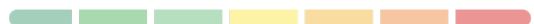
Charges et taxes

- Charges / mois : 300 EUR
- Taxe foncière : 1 076 EUR

Localisation

- Paris 10
- Quartier : Porte Saint-Martin
- Métro : Strasbourg Saint-Denis
- Ligne : 4 8 9

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis