NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-1611-210705

Paris 17
Ternes

Prix : 850 000 EUR

4 pièces
2ème étage
Surface carrez : 63m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES 63 M²

QUARTIER TERNES - SAINT-FERDINAND - Au 2ème étage d'un immeuble ancien, un bel appartement de 63 m² (Loi carrez) en bon état. Ce bien comprend, une entrée, un double séjour sur rue, une cuisine indépendante et équipée, deux chambres et une salle de douche indépendante avec wc. Parquet, cheminée, poêle prussien, et nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Proche de tous commerces, transports et écoles. A 300 mètres de la place de l'Etoile et 100 mètres de l'Avenue des Ternes. Possibilité de parking à proximité.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 65 m²
- Surface carrez : 63 m²
- Surface séjour : 30 m²
  Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Eau : Electrique
- Chauffage : Individuel électrique
- Cuisine : Séparée équipée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Entrée
- Moulures
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1880
- Façade : Pierre de Paris
- Cave
- Digicode
- Interphone

Charges et taxes

- Charges / mois : 214 EUR
- Taxe foncière : 746 EUR

Localisation

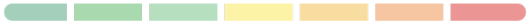
- Paris 17
- Quartier : Ternes
- Métro : Ternes
- Ligne : 1 2 6 A

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-1611-210705

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.