



**Paris 17**  
**Epinettes**

**Prix : 400 000 EUR**

3 pièces  
4ème étage  
Surface carrez : 40.15m<sup>2</sup>



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

Tel:

**APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 40 M<sup>2</sup>**

QUARTIER DES EPINETTES - RUE NAVIER - A DEUX PAS DU SQUARE JEAN LECLAIRE - Au 4ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, un appartement lumineux de trois pièces de 40.15 m<sup>2</sup> Carrez. Ce bien comprend une entrée, une pièce d'angle avec une double exposition et une vue dégagée sur le square arboré Jean Leclair, un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. L'appartement peut se configurer en une ou deux chambres. Appartement lumineux et sans vis-à-vis, avec parquet et double vitrage. Une cave complète ce bien. Commerces à proximité.

 **Caractéristiques**

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 40.75 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 40.15 m<sup>2</sup>
- Séjour
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine
- Vue : Dégagée
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Parquet
- Double vitrage
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1890
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Paris
- Cave
- Digicode
- Interphone

---

 **Charges et taxes**

---

- Charges / mois : 70 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

---

 **Localisation**

---

- Paris 17
- Quartier : Epinettes
- Métro : Guy Moquet
- Ligne : **13** **3b**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis