



Paris 116
Passy

Prix : 545 000 EUR

2 pièces
RDC
Surface carrez : 48m²

VOTRE NÉGOCIATEUR
Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 2 PIÈCES 48 M²

QUARTIER PASSY - RUE EUGÈNE MANUEL - Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble Haussmannien, un appartement de 48 m² (Loi carrez) donnant sur une impasse calme. Ce bien comprend, une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain avec wc. Parquet, moulures, cheminée. Rangements dans l'appartement. Une double cave complète ce bien. Professions libérales autorisées.

Caractéristiques

- Surface au sol : 50 m²
- Surface carrez : 48 m²
- Surface séjour : 15.84 m²
- Salle à manger : 7.21 m²
- Hauteur sous plafond : 2.8 m
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- Eau : Electrique
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1900
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- Surface cave : 20 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 123 EUR
- Taxe foncière : 717 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Passy
- Métro : Passy
- Ligne : **6**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis