



Paris 16
Auteuil

Prix : 1 350 000 EUR

3 pièces
7ème étage
Surface carrez : 96m²



Terrasse



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 96 M² AVEC 17 M² DE TERRASSE

Situé à 300m de la porte d'Auteuil, au 7ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble années 50, cet appartement bénéficie d'une très belle terrasse de plain pied de 17 m² orientée ouest et d'une superbe vue panoramique allant de la Défense à la forêt de Meudon. Entièrement rénové, il dispose de prestations de grande qualité (nombreux dressings et menuiseries sur mesure, climatisation, double vitrage, etc.). Il se compose d'un hall d'entrée, un double séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, et un WC indépendant. Une cave et un box dans l'immeuble (proposé en sus à 50.000 €) complètent ce bien. Commerces et transports à proximité.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 97 m²
- Surface carrez : 96 m²
- Surface terrasse : 17 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Alarme
- Climatisation
- Double vitrage
- Dressing
- Sans vis-à-vis

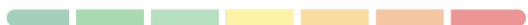
Parties communes / Immeuble

- Année : 1950
- Parties communes : Très bon état
- Façade : 1950 Très bon état
- Prix parking inclus : Non
- 1 Box
- Surface cave : 4 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 420 EUR
- Taxe foncière : 1 700 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Localisation

- Paris 16
- Quartier : Auteuil
- Métro : Porte d'Auteuil
- Ligne : 

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis