



Paris 116
Dufrenoy-Montevideo

Prix : 1 280 000 EUR

3 pièces
1er étage
Surface carrez : 93m²



Parking

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 93 M²

Exclusivité - Rue Dufrenoy - Situé au sein d'un très bel immeuble art déco, cet appartement allie le confort d'une rénovation récente aux volumes (3,26m HSP) et charmes de l'époque des années 30 (parquet, moulures et cheminée). Lumineux grâce à son exposition sud et ses grandes ouvertures, il se compose d'un grand séjour de 45 m², une cuisine dinatoire, une chambre (deux chambres possibles sans réduire le séjour) et une salle de bains. Plan compact sans perte d'espace. Nombreux rangements. Deux caves et une chambre de service (proposée en sus à 70.000 €) complètent ce bien. Parking possible en location dans l'immeuble voisin. Commerces et transports à proximité immédiate.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 93 m²
- Surface carrez : 93 m²
- Hauteur sous plafond : 3.26 m
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Dinatoire
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Alarme
- Moulures

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Très bon état
- Façade : 1930 Très bon état
- 1 Parking
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Dufrenoy-Montevideo
- Métro : Rue de la Pompe
- Ligne : **9**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis