



Paris 8 Hoche

Prix : 3 470 000 EUR

7 pièces
6ème étage
Surface carrez : 259.29m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 7 PIÈCES 270 M²

HOCHÉ - RUE BEAUJON - Au 6ème et 7ème étage d'un immeuble dessiné par le célèbre architecte Henri Sauvage avec ascenseur, un appartement en duplex de 270 m² (259,29 m² Loi Carrez), Ce bien comprend au premier niveau : une entrée, un vaste salon, une salle à manger, un espace bureau, une cuisine d'îlot, une suite parentale avec dressings, une salles de douche et wc, wc invités. Au second niveau trois autres chambres avec une salle de bains, une salle de douche et 2 wc . Parquet, Moulure, Cheminée, Climatisation, Gardien. Une cave de 18 m² complète ce bien. Possibilité d'acquérir un studio équipé de 20 m² accessible par l'ascenseur (300 000 €) ainsi qu'un grand garage fermé avec eau et électricité (100 000 €).

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 270 m²
- Surface carrez : 259.29 m²
- Séjour
- Surface chambre de service : 20 m²
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 3 salles d'eau
- 4 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz collectif radiateur
- Vue : Dégagée
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Alarme
- Climatisation
- Dernier étage
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard

Parties communes / Immeuble

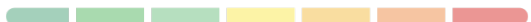
- Année : 1930
- Parties communes : Très bon état
- Prix parking inclus : Non
- 1 Box
- Surface cave : 18 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



Charges et taxes

- Charges / mois : 1 100 EUR
- Taxe foncière : 3 300 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis



Localisation

- Paris 8
- Quartier : Hoche
- Métro : Charles de Gaulle-Étoile
- Ligne :    

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis