



**Paris 16 (016)
Jasmin**

Prix : 1 990 000 EUR

5 pièce(s)
4ème étage
Surface au sol : 140m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 137 M²

QUARTIER JASMIN - RUE DE L'YVETTE - Au 4ème étage d'un immeuble semi-récent de bon standing équipé d'un ascenseur, un appartement traversant et sans vis-à-vis de 137,5 m² (Loi Carrez) avec deux balcons. Ce bien comprenant un double séjour avec un balcon filant, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles de bains, une salle de douche et un wc invités. Cave et Gardien. Commerces et transports à proximité. Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble en sus du prix.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 140 m²
- Surface carrez : 137.5 m²
- Surface séjour : 45.42 m²
- 2 balcon(s) Surface balcon : 16 m²
- Salle à manger
- 3 chambre(s)
- 2 salle de bain(s)
- 1 salle(s) d'eau
- 2 WC
- WC séparée : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Entrée
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1965
- Parties communes : Bon état
- 1 Parking(s)
- Prix parking inclus : Non
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



Charges et taxes

- Charges / mois : 870 EUR
- Taxe foncière : 2 186 EUR



Localisation

- Paris 16 (016)
- Quartier : Jasmin
- Métro : Jasmin
- Ligne : **9**