



## Paris 16 Jasmin

**Prix : 1 990 000 EUR**

5 pièces  
4ème étage  
Surface carrez : 137.5m<sup>2</sup>



Parking



Vue

## VOTRE NÉGOCIATEUR

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia.fr

## APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 137 M<sup>2</sup>

QUARTIER JASMIN - RUE DE L'YVETTE - Au 4ème étage d'un immeuble semi-récent de bon standing équipé d'un ascenseur, un appartement traversant et sans vis-à-vis de 137,5 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) avec deux balcons. Ce bien comprenant un double séjour avec un balcon filant, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles de bains, une salle de douche et un wc invités. Cave et Gardien. Commerces et transports à proximité. Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble en sus du prix.

### **Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 140 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 137.5 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 45.42 m<sup>2</sup>
- 2 balcons : 16 m<sup>2</sup>
  - Salle à manger
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Entrée
- Sans vis-à-vis

### **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1965
- Parties communes : Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

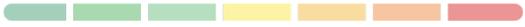
### **Charges et taxes**

- Charges / mois : 870 EUR
- Taxe foncière : 2 186 EUR

### **Localisation**

- Paris 16
- Quartier : Jasmin
- Métro : Jasmin
- Ligne : **9**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis